

建築

一覧の
 物件名 発注者(住)
 ①施工者(工事請)
 ③建設地④規模⑤

札幌地区

エルクオール平和新
 団静和会(札幌市西区
 1、川上雅人)①丸金
 建築総合研究所③札
 -11④RC造地下1地
 一般病棟75床、痴ほ
 96年10月~97年9月

ライオンズマンショ
 大京道支店(札幌市
 山本満)①岩田建設
 住石扶桑工業JV②環
 豊平区平岸3-11-1
 下1地上10階3704㎡、
 3、4LDK各14戸の
 月~97年9月

札幌支店新築 パラ
 (東京都江東区東砂2
 司)①三井建設②三井
 中央区南2西13-318-1
 1地上5階2201㎡⑤96年

紳賃貸マンション新
 幌市白石区南郷通18
 建設②清水建設③札
 通18南4-1④RC造
 LDK36戸とオーナ
 37戸⑤96年10月~97年

山鼻パークホームズ
 産札幌支店(札幌市
 田辺宏)①東建工業
 幌市中央区南25西9-
 造地下1地上11階223
 戸、4LDK11戸の計
 月~97年11月

南8西6に賃貸MS計画

アルファコート 施工者は選定中

アルファコート(札幌
 中。6月上旬の着工と2
 023年5月の完成を目
 指している。
 RC造、10階、延べ2
 600平方メートルの規
 模。単
 身とファミリー向けに、

ワンルーム18戸、1LD
 K18戸、2LDK18戸の
 計54戸を整備する。駐
 車
 場は12台で、エレベータ
 ーは1基設ける。設計は
 自社で担った。
 建設地は札幌市中央区
 南8条西6丁目423の

54の敷地510平方
 周囲にはマンションや店
 舗が並ぶ。市電山鼻9条
 停留場が徒歩圏だ。

帝国データバンク札幌
 支店がまとめた2022
 年3月の景気動向調査に
 よると、道内の景気DI
 (0-100で示し50を
 境に良しあしを判断)は
 前月比0.5ポイント減の36.
 5だった。3カ月連続で
 悪化している。

D-1悪化、3カ月
 帝国DB
 札幌
 22年3月

全産業
 DIは、

売上

北洋銀
 22年1
 業経営動
 表した。
 業況感を
 と、売り
 期から1
 ナス25、
 てマイナ
 前回調査
 11%、利
 ることを
 民間工事
 ているこ
 高騰など
 いるとみ
 DIは、

一般業務代行者に コムズワークJV

北見市中央大通の再開発

【北見】アルファコー
 (札幌市中央区南1条
 7丁目1の3、川村裕
 社長)は、北見市中央
 大通沿道地区第一種市街
 地再開発事業の一般業務
 代行者にコムズワーク・
 JV設計・清和設計共同
 体を選定した。近く業務に
 着手する。

は2022年度から25年
 度までを予定する。
 中央大通沿道地区第一
 種市街地再開発は施工区
 域約1.6haで、同社が
 個人代行者として実施す
 る見込み。基本計画によ
 ると、中央大通東側のA
 街区に分譲マンションを
 はじめ、業務施設や福祉

施設、休日夜間急病セン
 ターの配置を構想してい
 る。西側のB街区には自
 走式立体駐車場を設ける
 考え。総事業費に65億円
 を試算している。
 今後は5月の都市計画
 決定を経て、6月にも施
 行認可を申請し、認可後
 実施設計に取り掛かる予
 定だ。23年5月以降に着
 工する見通しで、25年度
 の完了を目指す。

島山建設へ依頼し着工

日本グランデ 東札幌の新築分譲MS

日本グランデ(札幌市
 中央区大通西5丁目1の
 1、平野雅博社長)は、
 分譲マンションのグラン
 ファール東札幌プレイス
 コート新築を主体、設備
 一括で島山建設に依頼
 し、着工した。2023
 年2月末の完成を目指
 す。

RC造、5階、延べ4
 158平方メートルの規模。1
 4LDKで計40戸整備
 し、エレベーターは2基
 設ける。駐車場は平置き
 と屋内で41台分設置す
 る。共用施設としてテレ
 ワークルーム、シアター
 &カラオケルーム、フィ
 ットネスルーム、屋上庭
 園などを整備。設計は自
 社で担った。
 建設地は札幌市白石区
 菊水3条5丁目4の2。
 地下鉄東西線東札幌駅が
 徒歩圏で、スーパーア
 クス菊水店やランラ札幌
 など商業施設が充実して
 いる。

札幌大敷地内に新店舗

サツドラ、11月末オープンへ

サツドラドラッグスト
 ー(札幌市東区北8条
 4丁目1の20、富山浩
 樹社長)は、サツドラ西
 札幌大前店新築を計画し
 ている。11月末のオープ
 ンを目指す。

S造、平屋、延べ18
 66平方メートルの規模。店舗
 (売り場)面積は149
 8平方メートルとなっている。
 設計はヤブシタ総合設計
 が担当した。
 建設地は札幌市豊平区

西岡3条7丁目244な
 ど。札幌大敷地内で、水源
 池通に面する同大図書館
 南東側だ。同大とサツド
 ラホールディングスは包
 括連携協定を結んでい
 る。

5月連休明けから造成

明治が新工場建設

中標津町計根別の農地取得

【釧路】明治(東京都
 中央区京橋2丁目2の
 1、松田克也社長)は5

日、新工場建設用地とし
 て中標津町計根別71ほか
 の農地23万258平方メ
 ーを取得し、正式に発表
 した。5月の大型連休明
 けにも敷地造成に着工す
 る見通しだ。

別海町の西春別工場
 (敷地5.3ha)と20
 20年6月に閉鎖した
 根室工場を集約する大規
 模工場になるとみられ
 る。

農地転用の認可を受け
 る必要があったが、関連
 手続きが完了したため、
 1日に取得。着工に向け

大きく進展する。
 建設地に近い計根別農
 業協同組合は、所属して
 いる酪農家の9割以上が
 別海町の西春別工場に生
 乳を納める。生産地が近
 くなり、輸送コストの縮
 減が図られる。また従業
 員の多くが、中標津町内
 から通勤することから利
 便性が向上する。
 同社は道内工場の再編
 を進めている。札幌と旭
 川両工場の機能を合わせ
 た恵庭工場新築は奥村組
 で施工中だ。投資額約1
 20億円に上る。

はマイナ
 は売り上
 利益マイ
 製造業
 製品業界
 回のマイ