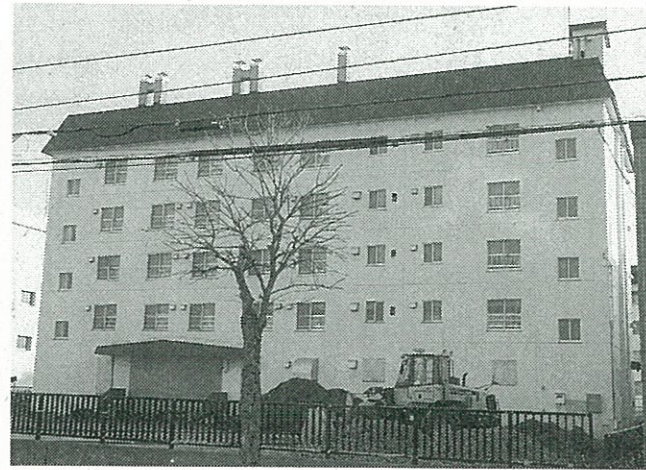


# 北区の航空局寮跡など

北海道財務局は国有地売却で、2015年1月末に実施する第41回期間入札の予定物件を公表し



建物が残る北区北24条西8丁目の独身寮跡

た。札幌市北区北24条西8丁目にある航空局独身寮跡約2300平方メートルを売却する。12月18日に公示し、15年1月8日から同20日まで入札を受け付け、同30日に開札する。

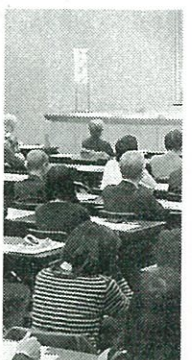
建物付きは9カ所あり、札幌市内は1カ所。北区北24条西8丁目39は

約2000平方メートルなど、建物付きを含めて合計80カ所を売却する。

札幌航空交通管制部の独身寮跡で、土地面積2354平方メートル。RC造、5階、延べ1875平方メートルの建物が残る。商業店舗や学校施設に近いエリアとなっている。

積1768平方メートル、JR標茶駅に近い標茶町旭3丁目2の2(同1792平方メートル)などがある。土地は71カ所あり、札幌市内は3カ所。東区北47条東14丁目3は陸上自衛隊宿舎跡地で、1992平方メートルの大きさ。用途は建ぺい率50%、容積率は34平方メートルで、用途は第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)と第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率80%)となっている。

## 知識身 道財務局ら



商品との付き合い方について理解を深めた。

道財務局の渡辺健雄局長は「現在は高齢化社会を迎え、自分自身で安定的な資産形成を図ることが求められている。シンポジウムを通じて金融に関する知識や判断力を身に付ける重要性を学んでほしい」と呼び掛けた。

## 函館市美原に出店

しまむら バースデイ、デイバロの2棟

【函館】しまむら(埼玉県さいたま市北区宮原町2丁目19の4、野中正人社長)は、函館市美原に同グループのバースデイ(ベビー・子ども用品販売)とデイバロ(靴販売)が入るファッションモールを出店する。同社では、商業態で構成する店舗の展開について、商圏人口などを見極めながら、その都度検討し、判断したい」と話している。

大店立地法の届け出によると、名称は美原ファッションモール店。施設規模はS造、平屋、延べ1521平方メートルで、店舗(売り場)面積は1365平方メートル。しまむらのバースデイ(店舗面積1046平方メートル)と「デイバロ(同319平方メートル)」が入る。

建設地は道道函館上磯線沿いの函館市美原1丁目204の23ほか。来客用の駐車スペースは64台分を用意する。設計はアクト設計。オープン日は決まっていない。

## 道相互建設に依頼

### 日本グランデ 白石区の高住

日本グランデ(札幌市中央区大通西5丁目1の1、平野雅博社長)は、サービス付き高齢者向け住宅の仮称グランウエルネス菊水新築を北海道相互建設に依頼し、今月末に着工する。

規模はRC造、9階、延べ2080平方メートル。219階に単身用24戸、2人世帯用16戸の計40戸を設ける。建物は日本グランデが所有し、入居者は賃貸する。

各居室は単身用で約30平方メートル、2人世帯用で約40平方メートルの広さとし、トイレや洗面所キッチン、浴室を完備。1階共用部には品格ある家具調度品で統一し、食堂や娯楽ラウンジ、フィットネスジム、大浴場などを設ける。運営はアクティブケアに委託する。

建設地は札幌市白石区菊水1条4丁目14の13。食品スーパーなどの商業施設が近接しているほか、地下鉄の菊水駅も近い。完成は2016年1月、同2月からの入居開始をそれぞれ予定する。

## 国際ターミナル強化

### 石狩湾新港検討委、長期構想案了承



長期構想について審議した

石狩湾新港長期構想検討委員会は26日、札幌市内で3回目会合を開き、7つの将来プロジェクトなどを盛り込んだ長期構想案をおおむね了承した。今後、委員長を務める鬼頭平三日本港湾協会副会長と事務局側が一部修正を加え、年内にも成案としてまとめる。

同検討委は、おおむね20-30年間の整備構想や施策の方向性を定める長期構想の策定作業を2013年度から進めてきた。

今回の会合では、事務局の石狩湾新港管理組合が、これまでの議論を踏まえてまとめた長期構想案について説明した。

同構想案には①国際ユニポートロッドターミナル機能の強化②国内物流ネットワーク機能の強化③流通型食料備蓄拠点形成④エネルギー総合拠点形成⑤札幌圏防災拠点形成⑥リサイクルネットワーク拠点形成⑦海洋性レクリエーション空間形成の7つのプロジェクトを盛り込んでいる。

このうち、ターミナル強化と物流ネットワーク強化では、コンテナヤードの整備や貨物量の増加、船舶の大型化に対応するコンテナターミナルの必要性を明記している。