

# リゾート施設開発計画

## 秦 富良野でアジア富裕層向けに

【旭川】中国系企業の札幌第一ビル4階、富良野市林社長は、富良野市内条西5丁目20、郵政福祉でアジア富裕層向けの滞在型リゾート施設の開発を計画している。このほか富良野市から開発行為の許可を受け、敷地の造成や道路整備を富業工業で着手した。



中国系実業家の富社長は、北海道華僑華人連合会の会長、秦基のほか、中華料理店「紅燈籠」を展開する富威(本社・札幌)の社長も務めている。建設地は富良野市下御料1985の1ほかで、敷地面積4万7039平方メートル。ホテルやペンションなどの宿泊施設が立ち並ぶ地域で、富良野プリンスホテルの東側に位置する。建築物の用途は集会所、美術館、農業体験者宿泊施設となっている。同社を含む関係各社は富良野市の条例に基づき、6月末に住民説明会を開き、敷地造成などの概要を説明した。しかし、関係者によると、建築物の計画が決定し、計画が二転三転しており詳細が固まっていない状況。建築物の計画が決定し、計画が二転三転しており詳細が固まっていない状況。

# 帯広西3・9周辺市街地再開発

# 実施設計等を公告

【帯広】アルファコーポ帯広西3・9地区開発(札幌市中央区南1条西7丁目1の3、川村裕二社長)は20日、帯広市西3・9周辺地区第一種市街地再開発の実設計等を条件付き一般競争公告した。27日まで入札参加

意思表明書を受け付ける。8月7日午後3時に入札する。中心市街地活性化に努めるため、帯広市西3条南9丁目空きビルとなつて旧イトヨーカドー帯広店や帯広経済センタービル、市営中央

中央第2駐車場を解体し、一帯を再開発する事業。建築工事費は68億5000万円、総事業費は100億円、2019年度の完成を見込む。分譲マンション棟(RC造)、事務所・商業店舗棟、駐車場棟(いずれも業務内容は建物本体の実設計と工事監理調査業務、調査業務の内容は、地質調査や受障害地予

# 特養敬楽荘を移転改築

## 函館緑花会が公告 参加26日まで

【函館】社会福祉法人函館緑花会(函館市湯川町1丁目31の1、坂本徳広理事長)は20日、特別養護老人ホームの美ヶ丘敬楽荘移転改築と同工事監理を条件付き一般競争で公告した。参加申込書を26日まで受け付ける。入札は8月25日に同会ふじの学園(北斗市向野169)会議室で行う。時間は工事監理が午前10時から午後11時、工事から午後1時になる。

工事監理は、道の1級建築士事務所名簿と北海道建築士事務所協会に登録され、過去2年以内で類似施設の監理経験を持つこと。工事、監理いずれも地域要件は定められていない。建設地は北斗市向野2丁目46の27。設計は建築計画工房が担当した。工期末は2018年3月5日となっている。

# 森川組で施工中

【函館】リコスタイルの14、池田喜美雄社長(函館市富岡町2丁目48)は、ペットマンション「Ricotecimo」新築を森川組で進めている。完成は9月下旬の見通し。

規模はRC造、4階、延べ5899平方メートル。DKタイプを12戸配置し、各戸には足洗い場やトイレ、フェンス、バルコニーなど専用設備を備える。

# 参加申請8月4日まで

## 山白漁港漁具洗浄施設を公告

【稚内】枝幸漁業協同組合(枝幸町幸町788)は、須永忠幸組合長は21日付で、漁港漁村活性化対策事業山白漁港漁具洗浄施設設置を条件付き一般競争で公告する。参加申請書を8月4日まで受け付け、同29日午前10時から同漁協で入札する。予定価格は2億3336万4000円(税込み)。

# 道内で営業エリア拡大

## 滝川などに営業所開設へ

福山通運(広島県福山市東深津町4丁目20の1)は、子会社の北海道福山通運の営業エリア拡大を計画している。2017年度中に滝川営業所の開設に着手するほか、北広島市での営業所開設に向け土地の選定を進めている。札幌市内でも土地取得を検討中だ。

# 宮坂建設工業で

## 白石のシニアサポ

札幌市白石区で計画するシニアサポートホームのり平和通新築を宮坂建設工業に依頼した。24日に着工し、2018年2月下旬の完成を目指す。建設地は札幌市白石区平和通16丁目北8001ほかで、敷地面積は257

# 岩倉建設で着工へ

## 分譲MSグランファール平岸

日本グランデ(札幌市中央区大通西5丁目1の1、平野雅博社長)は、札幌市豊平区分譲マンション「グランファール平岸T H Eパークサイ」の着工に着手する。21日の安全祈願祭後に工事スケジュールなどを公表する意向だ。

# 宝蘭のバイオマス合同会社

# 発電所建設に近く着手

【室蘭】JXTGエネルギー(本社・東京)など2社が設立した宝蘭バイオマス発電合同会社は、近々、室蘭市港北町の遊休地で計画しているバイオマス発電所の建設に着手する。21日の安全祈願祭後に工事スケジュールなどを公表する意向だ。



南区紅桜公園取得1億円投じ改修へ