

建築ストック 1997年着工

No.1610

一覧の見方

物件名 発注者(住所、代表者)
①施工者(工事請負額)②設計者
③建設地④規模⑤工期

札幌地区

民間

1地上11階塔屋1階4539㎡、2LDK9戸、3LDK17戸、4LDK12戸⑤97年3月～98年2月

エッセーナ北大前新築 土屋ホーム(札幌市北区北9西3、土屋公三)①坂本建設②巽建築設計③札幌市北区北13西3-4④SRC造14階4375㎡、3LDK12戸、4LDK25戸、5LDK2戸の計39戸⑤97年3月～98年3月

グランドール司 東札幌新築 司観光開発(札幌市中央区南10西10-1-20、大野直司)①奥村組②意匠=近藤設計企画、構造=奥村組③札幌市白石区東札幌2-3-16-1④RC造14階4240㎡、2LDK6戸、3LDK24戸、4LDK11戸の計41戸、免震構法⑤97年3月～98年5月

クリーンリバー西野パークウェイ新築 クリーンリバー(札幌市西区西野1-1-10-1、古川勇)①小松建設②札幌日総建③札幌市西区西野1-3-62-12④RC造地下1地上9階11800㎡、3LDK27戸、4LDK82戸の計109戸⑤97年3月～98年6月

フコク生命札幌第2ビル新築 富国生命保険(東京都千代田区内幸町2-2-2、小林喬)①清水建設②清水建設③札幌市中央区北4東1-2-3④S一部RC、SRC造地下1地上13階塔屋1階16656㎡⑤97年3月～98年10月

メイホー琴似店新築 名豊観光(愛知県豊橋市築地17、藤野智洋)①武下建設②北園設計監理③札幌市西区

平岸2-1新築 木村さつき(札幌市豊平区西岡3-8-6-6)①大日本土木②TAKA建築設計③札幌市豊平区平岸2-1-78④RC造7階1621㎡、1LDK4タイプ36戸⑤97年3～9月

アクロビュー元町II新築 ウベハウス札幌支店(札幌市東区東苗穂1-1-2-44、菊地茂伸)①ウベハウス・米塚建設JV②近藤設計企画③札幌市東区北22東16-16-14④SRC造地下1地上10階1328㎡、4LDK10戸⑤97年3～11月

N20W4マンション新築 昭和窯業(札幌市北区北20西4)①岩田建設②岩田建設③札幌市北区北20西4-19-5④RC造10階2632㎡、1DK48戸⑤97年3～12月

パールコート表参道新築 松井ビル(札幌市中央区南1西9-5-1、松井雄吉)①坂本建設②巽建築設計③札幌市中央区北1西22-46-117④RC造地下1地上11階2296㎡、3LDK11戸、4LDK10戸の計21戸⑤97年3月～98年1月

クルーザーパレー平岡新築 フナコ

北14西4の土地670㎡取得

日本グランデ活用方法を検討

日本グランデ(札幌市中央区大通西5丁目1の1、平野雅博社長)は、札幌市北区北14条西4丁目8の1の土地670平方メートルの土地取得に成功した。活用方法を検討中だ。

0%の近隣商業地域となつていて、西5丁目樽川通の東側

で北大病院が近いほか、地下鉄南北線北12条駅やJR札幌駅が徒歩圏にある。周辺にはマンションや商業ビルなどさまざまな施設が集積する。

厚別中央の賃貸MS着工

トマスコーポレーション エフリードに依頼

トマスコーポレーション(札幌市中央区北1条)は、厚別中央5条4丁目10の18、周辺は住宅街でJR厚別駅が徒歩圏だ。学生や単身社会人からの需要を見込んでいます。

一括でエフリード

アルファホールディングス 厚別南2の賃貸MS新築

アルファホールディングス(札幌市中央区南1条西7丁目1の3、川村裕一社長)は、仮称・厚別南2丁目賃貸マンション新築を主体、設備一括でエフリードに依頼し、着工した。2023年3月中旬の完成を見込む。RC造、4階、延べ8

新興企業支援で政策パッケージ

政府は23日、スタートアップ(新興企業)の創業支援策などをまとめた政策パッケージを正式に発表した。経営者が信用保証協会に追加の保証料を支払えば、個人保証なしで金融機関から融資を受けられる制度を2023年3月に創設する。新制度は創業5年以内の新興企業が対象。保証料率を0.2%以上乗せずれば3500万円まで融資を受けられる。既存の中小企業向けにも保証料を上乘せれば借り入れの際に個人保証が不要になる制度を整備する。法人から経営者への貸し付けがないことが条件で、経営状態に応じて0.2%以上の上乘せを求める。24年4月の実施を目指す。

大手冬のボーナス伸び率は過去最大

日本経済団体連合会が発表した大手企業の2022年冬のボーナス受給結果(最終集計)によると、平均額は前年比8.9%増の89万4179円と、3年ぶりにプラスに転じた。コロナ禍で停滞していた経済活動が再開されて業績が持ち直し、伸び率はバブル経済絶頂期の1989年(7.43%)を上回り、現在の集計方法に変更された1981年以降で最大だった。

経団連は「月例賃金の引き上げも2%を超え、賃上げの勢いは冬のボーナスを見ても継続している」と分析した。

コロナ禍で痛手を受けた非製造業は16.8%増の83万2082円と急回復した。特に商業(27.18%増)、鉄道(25.98%増)の伸びが目立った。製造業は7.29%増の91万5724円。このうち、値上げが浸透した鉄鋼が87.23%増と大幅に上昇したほか、電機は2.53%増えた。

集計対象18業種のうち、前年割れは電力(0.8%減)と紙パルプ(0.19%減)の2業種。調査は、従業員500人以上の大手企業254社を対象に実施。1602社(組合員数約83万人)の妥結額をまとめた。

DX強化へ専門人材の育成加速

三菱UFJ 電沢社長

三菱UFJフィナンシャル・グループの亀沢宏規社長は22日までに時事通信のインタビューに際し、デジタルトランスフォーメーション(DX)の強化に向け、専門人材の育成を加速すると明らかにした。「会社の将来を背負っていく人たちに教育に力を入れていく」と述べ、幅広い能力を兼ね備えてDXをけん

「コア人材」

引する「コア人材」年度中に5大すること大する「コア人材」れるのは、見に加え、I)やデータル分野で、想力、設計、設計など、同社で人程度だがコアとともゼロロの1年半で来た。「(目)順調に手心えを示また、「候補者層の入れられている



【函館】 共立メ 23年2月 ラビスタ ユナイニ 投資法人 は、札幌 ーの不動産 みずほ丸 から取得し