

# 建築ストック 1995年精工

No.1512

## 一覧の見方

物件名 発注者(住所、代表者)  
①施工者(工事請負額)②設計者  
③建設地④規模⑤工期

## 帯広地区

### 民間

老人福祉施設「至心寮」新築 社会福祉法人帯広真宗協会(帯広市西5南30-1、山田栄)①岡田建設(1億2500万円)②高橋建築設計③帯広市西5南30-1④RC造2階509㎡⑤95年8月~96年2月

ホテルパコ帯広本館新築 カネトモ(札幌市中央区大通西19、松井鴻光)①東洋建設・川田工業JV②北海道ミオ設計③帯広市西1南11④RC造地下1地上13階9692㎡⑤95年8月~96年11月

パーラーひまわり帯広店新築 合田観光商事(弟子屈町中央1-9-2、合田邦彦)①大洋建設②寺崎建築設計③帯広市東8南14-1-2④S一部RC造地下1地上2階1959㎡⑤95年9~12月

パチンコ千倍局改築 青葉商事(帯広市西6南34-50、町田好生)①大道建設(帯広)②大道建設③帯広市西21南3-1④S造地下1地上2階1082㎡⑤95年9~12月

プライムハイツ新築 佐々木康之(帯広市東2南1-1-13)①ノイエール②ノイエール③帯広市東2南1-1-13④S造3階663㎡、1DK18戸⑤95年11月~96年4月

ジェイアールホテル帯広新築 JR北海道(札幌市中央区北5西4、大森義弘)①大林組・熊谷組・萩原建設・札建工業・宮坂建設JV②観光企画設計社③帯広市西2南13-14-1④SRC、S造地下1地上11階塔屋2階16074㎡、170室、大宴会場、レストランなど⑤95年11月~97年9月

やまりん本社ビル移転新築 やまりん(帯広市西5南14-13、山田哲)①山田建設工業②やまりん③帯広市西16南6-2-9④RC造地下1地上4階1749㎡⑤95年12月~96年9月

三菱重工十勝研究所自動車整備工場新築 三菱自動車工業(東京都港区芝5-23-8、中村裕一)①三菱建設・伊藤組土建・音更建設業協会・市川組・大木建設JV②関東三菱重興産③音更町長流枝内④S造2階2810㎡⑤95年4月~96年6月

テミス音更店新築 オートサロン帯広(帯広市西13北1-1、田守亮)①宮坂建設・佐藤工務店JV②磯部建築設計③音更町木野大通東11-1④S造地下1地上2階2423㎡⑤95年7~10月

タウンプラザ新築 土幌町商工会(土幌町土幌東1-2、杉原憲司)①主体=萩原建設・山口建設JV(2億4500万円)、電気=加藤電気・土幌電設JV(3650万円)、機械=フジ暖房・小椋商事JV(3240万円)②アトリエアック③土幌町西2線162④RC造4階1140㎡⑤95年8月~96年2月

わかふじ寮重度身障者授産施設新築 社会福祉法人厚生協会(新得町西3南1、山本実)①主体=岩倉建設・古田建設・田村工業・板垣建設JV(3億7690万円)、電気=拓北電業・末広屋電機・金田電業社・マキ電気JV(5330万円)、管=池田煖房・開建興業・カンキョウJV(9400万円)②史建築設計③新得町西3北1④RC造平屋2363㎡⑤95年6月~96年2月

製材工場新築 関木材工業(新得町新得基線67、関道孝)①大栄機工②檜建築設計③新得町屈足西1線9④S造2階1885㎡⑤95年7~11月

関木材工業製材工場新築 関木材工業(新得町新得基線67)①大栄機工②檜建築設計③新得町屈足西1線9④S造2階1885㎡⑤95年7~11月

畜舎新築 ダイナミルク(新得町屈足西2線53、上原豊)①大野建設②マツダ建築③新得町屈足西2線53④S造平屋3740㎡⑤95年8~11月

ここに掲載されるストック情報は、その物件が着工した時期に、当時の北海道建設新聞に掲載された記事を再掲載したものです。従って、物件、施工者、設計者の名称や、建設地の住所表示、規模は当時のままです。すでに取り壊した物件があったり、名称、住所などが現在のものとは

## 日本グランデ

# 22年3月上旬着工目指す

# 東札幌に分譲MS

日本グランデ(札幌市中央区大通西5丁目1の1、平野雅博社長)は、分譲マンションの仮称「ランファール東札幌II」新築を計画している。2022年3月上旬の着工と

23年3月末の完成を目指す。今後施工業者と契約する見通しだ。RC造、5階、延べ4137平方メートルの規模。1-4LDKで計40戸整備し、エレベーターは2基

設ける。駐車場は平置きと屋内で42台分設置する。共用施設としてシアター&カラオケルーム、フィットネスルーム、屋上庭園などを整備。設計は自社で担った。

建設地は札幌市白石区菊水3条5丁目4の2の2172平方メートル。地下鉄東西線東札幌駅が徒歩圏で、スーパーアークス菊水店やラゾラ札幌など商業施設が充実している。

岸田文雄首相は23日、東京都内で開かれた日本経済団体連合会審議委員会であいさつし、2022年春闘に向けて「多くの企業がそろって賃上げが重要だ」と述べた。また、具体的賃上げ幅には触れなかった。

経団連の土倉雅和会長は、賃上げは一律ではなく、各企業の労使交渉が重要との立場をあらためて強調。その上で「社会的な期待も考慮しながら、収益が増大した企業には賃金引き上げに向けた積極的な検討を求めると話した。

岸田文雄首相は23日、東京都内で開かれた内外情勢調査会で講演した。成長戦略に関し、「人口減少や高齢化、産業空洞化の課題をデジタルの力を活用することで解決する」と表明。全国に1万人以上の「デジタル推進委員」を置く考えを示した。

代理店契約が出が7カ所、拠点数はえ15年の年20件、海外に道内企業を聞くと、666社に当たる

## 西町北19で宅地分譲

### 道セキスイハイム

北海道セキスイハイム(札幌市北19条西4丁目2の1、青谷龍哉代表取締役)は、札幌

市西区西町北19丁目1の土地2116平方メートルを分譲している。デザインから取得した賃貸マンションの跡地。面積1266-1159平方メートルの11区画を同社の建築条件付きで売る。価格は2625万-3182万円。このほか、敷地内で4区画を建て売りする。

北5条手稲通に面し、西側に勤医協札幌西病棟がある。周囲にはマンションが多いほか、地下鉄東西線宮の沢駅徒歩圏内だ。2022年3月

## エルクリエイトで

### ウィンドワード

#### 南5西12の賃貸MS新築

ウィンドワード(札幌市北11条西4丁目2の25、木村輝社長)は、賃貸の仮称「南5西12丁目マンションB棟」新築を主体、設備一括でエルクリエイトに依頼し、着工した。2022年3月

中間の完成を見込む。RC造、4階、延べ530平方メートルの規模。1LDK15戸を整備する。設計はアウエービル1級建築士が担当した。

建設地は札幌市中央区南5条西12丁目1298の5。周囲にはマンションが多い。

## 道内55社が創業100周年

### 22年に岩田地崎、宮坂など

#### 帝国DB札幌

帝国データバンク札幌支店は、2022年に周年記念を迎える道内の「アンバーサリ企業」をまとめた。対象6384社のうち、創業100周年企業は55社。建設関連は岩田地崎建設(本社・札幌)や宮坂建設工業(同・帯広)などが節目の年を迎える。

創業100周年を業種別に見ると、製造と小売が各12社で最多。卸売業が7社、建設業と不動産業が各6社と続いた。

このほか、50、30周年ではどちらも建設業が最も多く、10周年ではサービス業が最多だった。

地域別では石狩が各周年でトップとなり、うち10周年は580社と全体の54.1%を占めた。

大成建設人事(1月1日)▽建築総務部長(同専任)部長 広瀬淳▽土木本部長 木企画部長 企画担当(国際)部長 谷和▽土木本部長 部長 白井哲

北洋銀行人事(1月1日)▽リスク管理部部長(融資)部長 石川重雄▽監査役 室長(進捗)支店長 原田優司

## 私募債

(24日発行分) アイリスマーク(札幌、岩田敏雄)①北洋銀行保証付き・適格機関投資家限定、第5回無担保債、SDGs医療万田②2000年③札幌市内を中心に不動産の売買・賃貸

黒田東彦日銀総裁は23日、東京都内で講演し、来年の日本経済について「新型コロナウイルス感染症の影響などが和らぐ下で、政府の新たな経済対策のプラス効果も加わり、景気回復は本格化する」との見通しを示した。

最近の円安進行に伴う輸入コストの増大に関しては「物価上昇を通じて家計所得に及ぼすマイナスの影響が強まっている可能性がある」と分析。一方、輸出増加や海外事業の収益拡大など

の恩恵もあるとして「円安は基本的にプラスの効果が多い」と強調した。先行きの金融政策運営を巡っては「現在の強力を巡って粘り強く続けるのが基本だ」との見解を示した。

酒造メーカーの日本清酒(本社・札幌)と漢方

道内55社が創業100周年

道内55社が創業100周年

道内55社が創業100周年

道内55社が創業100周年

道内55社が創業100周年