



土地付販売価格 6,980 (税込) 万円

〔資金計画例〕 想定利回り **8.9%**

自己資金 1,500 万円

借入金 5,480 万円
(年利2.7%、返済期間25年で計算)

想定収支例 (円)		
	月額	年額
収入	520,000	6,240,000
返済	251,333	3,015,996
収支	268,667	3,224,004

旭町6丁目家賃設定表 AII型

4F	57,000	57,000
3F	57,000	57,000
2F	56,000	56,000
1F	54,000	54,000

敷金 1ヶ月
共益費 3,000円
駐車料 10,000円
// (軽) 8,000円
常口アトム平岸店設定

物件種目	一棟売りマンション (ピュア学園南A)		
最寄駅	地下鉄東豊線 学園前駅		
価格	6980万円(税込)		
物件所在地	札幌市豊平区 旭町6丁目63-86		
交通	地下鉄東豊線	学園前	駅
	徒歩	7	分
土地面積	299.94 m ² 90.73 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模	RC 造	4 階建 階部分
	面積	延べ	385.82m ²
	本体に係る 設備	オートロック・ロードヒーティング・バルコニー付	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限		築年月	平成15年9月予定
		地勢	
駐車場	5台	環境	良
現況	未完成	引渡日	平成15年9月下旬以降
各戸設備	〔灯油FFストーブ&LPガス湯沸器(リース)月1200円〕 ウォッシュレット・BS.CS110° 対応etc		
接道状況 (角地・間口)	西側 市道8mに接道 (西側間口6.1m)		
備考	満室時年収624.0万円 建物建築確認済 第ER1103005385号 1LDK(LD9×K2.8×洋6)(42.55m ²)×8戸		
会員番号	物件番号		

 **日本グランデ株式会社**
NIPPONGRANDE

北海道札幌市中央区大通西5丁目1番地1 札幌ロプロビル7F
TEL 011-210-0073 FAX 011-210-0081
E-mail: grande@nippon-grande.co.jp